



# Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

**Determinazione nr. 195 Del 30/04/2026**

## SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE – IMPEGNO DI SPESA PER LE OPERE EDILI ALLA DITTA GB COSTRUZIONI SRL - CUP: I43J25000070004; CIG: BB63C3C5EC**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 26.06.2022 relativa alla nomina a Responsabile delle Aree Economico finanziaria e Amministrativa, Demografica e Segreteria e Tecnica-Lavori Pubblici, così come previsto dall'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 3/2023 del 13.04.2023 di attribuzione di Posizione Organizzativa ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e di Responsabile dell'Area Amministrativa ed Economico Finanziaria e dell'Area Demografica e Segreteria;

**Visto** l'art. 25, comma 3, dello Statuto Comunale il quale prevede che spetta ai Responsabili di Area l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

**Richiamato** il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, ai sensi del quale, per assolvere le funzioni loro assegnate, i responsabili di Area e di Servizio adottano atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

**Dato atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10.01.2026, è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2026-2028;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10.01.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;

**Ravvisata la necessità**, a seguito dell'acquisto dell'immobile a completamento dell'isola architettonica sita in Piazza Santa Maria Maggiore, di procedere con l'affidamento dei lavori di ristrutturazione;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta n. 16 del 19/02/2026 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di ristrutturazione;

**Visto** il Quadro Economico Generale dell'opera:

<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 195.735,71
A2	Oneri per la sicurezza	€ 7.700,35
<b>TOTALE SOMME A)</b>		<b>€ 203.436,06</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Spese tecniche (compresa cassa professionale)	€ 47.547,56
B2	Incentivi tecnici (1,5% di A)	€ 3.051,54
B3	Incentivi IRAP (5% di B2)	€ 152,58
B4	Imprevisti	€ 1.056,33
B5	I.V.A. (22% di A)	€ 44.755,93
<b>TOTALE SOMME B)</b>		<b>€ 96.563,94</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>
------------------------	---------------------

**Richiamata** la determinazione n. 671 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto alla prenotazione della spesa del quadro economico ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, per un importo complessivo pari ad €300.000,00

**Visto** il Quadro Economico dei Lavori Edili:

<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 141.049,50
A2	Oneri per la sicurezza	€ 7.700,35
<b>TOTALE SOMME A)</b>		<b>€ 148.749,85</b>

**Visto** l'art. 50, comma 1a) del D. Lgs. 36/2023 il quale prevede l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Accertato** che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

**Richiamato** l'art. 1, comma 450 della Legge 27.12.2006 n. 2006 il quale prevede che le amministrazioni statali centrali e periferiche debbano fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione "per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario";

**Preso atto** della gara effettuata sul portale di mercato elettronico eAppalti con Codice RDO rfq\_121061 - Codice Cartella di Gara tender\_87794 da cui risulta aggiudicataria la Ditta GB COSTRUZIONI SRL con sede in Zona Industriale Pinedo, 12 - 33080 Claut (PN), che per i lavori di cui all'oggetto prevede una spesa complessiva di Euro 145.974,44 oltre a IVA di legge, pari a Euro 178.088,82 IVA e oneri compresi alla luce dell'offerta della Ditta GB Costruzioni srl con ribasso del 2%:

<b>LAVORI</b>			<b>OFFERTA</b>
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 141.049,50	€ 138.274,09
A2	Oneri per la sicurezza	€ 7.700,35	€ 7.700,35
<b>TOTALE Lavori edili</b>		<b>€ 148.749,85</b>	<b>€ 145.974,44</b>
A3	Ribasso di gara		€ 2.774,41
<b>TOTALE SOMME A)</b>		<b>€ 148.749,85</b>	<b>€ 148.749,85</b>

**Preso atto** che le somme relative ai ribassi d'asta verranno depositate nella voce B4 "Imprevisti" del quadro economico generale dell'opera;

**Verificato** che i prezzi prospettati dalla Ditta succitata sono congrui e vantaggiosi rispetto agli attuali prezzi di mercato;

**Dato atto** che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 prevede che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

**Atteso** che il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore e nelle categorie merceologiche elencate dal regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, in conformità al D.P.R. n.207/2010;

**Verificato** che il D.U.R.C. protocollo INAIL\_52253291 del 05/01/2026 (valido fino al 05/05/2026) evidenzia la posizione di regolarità contributiva della Ditta;

**Considerato** che all'affidamento in questione è stato assegnato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BB63C3C5EC;

**Dato atto** che il presente affidamento è soggetto all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;

**Preso atto** che, trattandosi di appalto di importo superiore a Euro 40.000,00, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023:

- la Ditta ha fornito con autodichiarazione il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la stazione appaltante ha avviato le opportune verifiche del possesso dei requisiti dichiarati, e in caso non siano confermati procederà alla risoluzione del contratto;
- è stato fornito DGUE elettronico
- è stata fornita la patente a punti

**Considerato** che il capitolo di spesa 3012/0 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI" del Bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, presenta adeguata disponibilità finanziaria per la copertura completa del costo;

**Visto** l'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 introdotto dall'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015) denominato per brevità "split payment";

**Considerato** che l'obbligazione giuridica diverrà esigibile entro il 31.12.2026;

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente atto costituisce parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Attestata** l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990;

**Visto** l'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

1. **Di dare atto** che quanto esposto in premessa forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di procedere a contrarre** specificando, ai sensi del richiamato art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - il fine che si intende perseguire è procedere con l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria di un fabbricato sito in Via Vittorio Emanuele II n. 23";
  - l'oggetto del contratto è la realizzazione delle opere edili riguardanti il succitato edificio;
  - si opta per un affidamento diretto;
3. **Di incaricare** la Ditta GB COSTRUZIONI SRL per i lavori edili di cui all'oggetto
4. **Di impegnare a favore** della Ditta la somma GB COSTRUZIONI SRL complessiva di Euro 145.974,44 oltre a IVA di legge, pari a Euro 178.088,82 IVA e oneri compresi;
5. **Di imputare di impegnare** la spesa complessiva di euro 178.088,82 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2026	2026	BB63C3C5EC	3012/0	7-1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	2	2	1	9	2	178.088,82	GB COSTRUZIONI SRL cod.fisc. 01798460935/ p.i. IT 01798460935

6. **Di variare** la spesa complessiva di euro -178.088,82 sui capitoli di seguito elencati, stornando i seguenti importi dall'impegno assunto con determinazione n. 671 del 17/12/2025 a titolo di prenotazione della spesa del quadro economico ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
2026	2026		3012/0	7-1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A IMMOBILI COMUNALI	2	2	1	9	2	-178.088,82	cod.fisc. / p.i.	127

7. **Di contabilizzare** le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser/OG	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2026/85		3012/0	7-1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	2	2	1	9	2	cod.fisc. / p.i.	993012/0			3

8. Risultanza analitica al lordo delle variazioni:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.	Id mov.
2026	3012/0	2	2	1	9	2	2026	,00	178.088,82	31/12/2026			85	3	
2026	3012/0	2	2	1	9	2	2026	252.452,44	-178.088,82	31/12/2026			85	3	

9. **Di assegnare** alla procedura in questione il seguente CIG: BB63C3C5EC;

10. **Di dare atto** che, relativamente alla fornitura e o al servizio di cui al presente atto, la Ditta si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 come modificato dall'art. 7 della Legge 217/2010, pena la nullità del contratto;
11. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per la regolare registrazione dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;
12. **Di dare atto** che la firma del presente provvedimento assorbe il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis primo comma del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
13. **Di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile finanziario;
14. **Di precisare** che, ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità 2015 – Disposizioni in materia di “split payment”), l'IVA verrà versata direttamente all'Erario da questo Ente;
15. **Che si procederà** alla liquidazione della somma impegnata a favore del soggetto sopracitato previo espletamento dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di quanto disposto dall'art. 184, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;
16. **Di dare atto** che l'obbligazione giuridica diverrà esigibile entro il 31.12.2026;
17. **Di disporre** le pubblicazioni previste ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
18. **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n° 69.

*Il presente documento è firmato digitalmente e archiviato in formato elettronico.*

Il Responsabile  
F.to Davide Protti



# Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>195</b>	<b>30/04/2026</b>	<b>SETTORE TECNICO MANUTENTIVO</b>	<b>30/04/2026</b>

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE – IMPEGNO DI SPESA PER LE OPERE EDILI ALLA DITTA GB COSTRUZIONI SRL - CUP: I43J25000070004; CIG: BB63C3C5EC**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 153, commi 4 e 5 e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO RAGIONERIA  
(F.toAxelle Del Fiol)**

Riferimento pratica finanziaria: 2026/191

**IMPEGNO/I N° 245/2026**

**Impegna la spesa complessiva di euro 178.088,82 sui capitoli di seguito elencati:**

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno
2026	2026	BB63C3C5E C	3012/0	7-1	INTERVENTI DI MANUTENZION E STRAORDINARI A IMMOBILI COMUNALI	2	2	1	9	2	178.088,82	GB COSTRUZIONI SRL cod.fisc. 01798460935/ p.i. IT 01798460935	245

**Varia la spesa complessiva di euro -178.088,82 sui capitoli di seguito elencati:**

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	N. Var. Impegno	Rifer.
2026	2026		3012/0	7-1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	2	2	1	9	2	- 178.088,82	cod.fisc. / p.i.	6	127

**di contabilizzare le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:**

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2026		3012/0	7-1	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	2	2	1	9	2	cod.fisc. / p.i.	993012/0			85

**Cronoprogramma:**

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2026	3012/0	2	2	1	9	2	2026	,00	178.088,82	31/12/2026				85
2026	3012/0	2	2	1	9	2	2026	252.452,44	-178.088,82	31/12/2026				85



# Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>195</b>	<b>30/04/2026</b>	<b>SETTORE TECNICO MANUTENTIVO</b>	<b>30/04/2026</b>

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO  
PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE – IMPEGNO DI SPESA PER LE OPERE EDILI  
ALLA DITTA GB COSTRUZIONI SRL - CUP: I43J25000070004; CIG: BB63C3C5EC**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 30/04/2026 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 15/05/2026.

Addì 30/04/2026

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Davide Protti

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.